

ΔΕΥΤΕΡΑ-ΤΡΙΤΗ, 6-7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, 2014
Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία, Αθήνα

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - 24 Σεπτεμβρίου

Δευτέρα, 6 Οκτωβρίου, 2014

12.00/ Προσέλευση - Εγγραφές

12.30

Εναρκτήρια Ομιλία

Νίκος Δένδιας, Υπουργός Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας *

13.00

Κεντρική Ομιλία

Ελληνική οικονομία: Η επόμενη μέρα

Η πολιτική σταθερότητα και οι πρώτοι θετικοί αριθμοί για την ελληνική οικονομία, σηματοδοτούν την αρχή της ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας. Ακολουθεί και η ανάκαμψη της κτηματαγοράς; Τι προβλέπουν τα διάφορα μακροοικονομικά σενάρια;

Χρήστος Σταϊκούρας, Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών

13.20

Κεντρική Ομιλία

Dr Sinisa Mali, Δήμαρχος Βελιγραδίου

13.40

Συζήτηση

Προσέλκυση επενδύσεων:

Ευκαιρίες και προσκόμματα στον κλάδο της Ακίνητης Περιουσίας

Αν και υπάρχει βελτιωμένο κλίμα όσον αφορά τις επενδύσεις στην χώρα μας αυτό δεν διαχέεται στην ευρύτερη οικονομία με την ταχύτητα που επιβάλλουν οι συνθήκες. Τι πρέπει να βελτιωθεί προκειμένου να προσελκύσουμε ακόμη περισσότερα κεφάλαια από διεθνείς επενδυτές;

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΙΕΣ

Νότης Μηταράκης, Υφυπουργός Ανάπτυξης

Εμμανουήλ Κονδύλης, Πρόεδρος, ΤΑΙΠΕΔ

Άρης Συγγρός, Πρόεδρος, Enterprise Greece

THE INSTITUTIONAL VIEWPOINT

Γρηγόρης Δούνης, Διευθύνων Σύμβουλος, ΕΤΑΔ

Άρης Καρυτινός, Διευθύνων Σύμβουλος, Εθνική Παναγία

Γιάννης Δεληκανάκης, Founding Partner, Bluehouse

Πάρις Βάρφης, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, Eurobank Properties

16.00/ Διάλειμμα

16.30

Συζήτηση

Φορολογία ακινήτων: Εκλογίκευση ή ανατροπή

Πως επηρεάζουν οι συνεχείς αλλαγές στο φορολογικό πλαίσιο την αγορά. Ποιά είναι η αποτίμηση των έως τώρα προσπαθειών εκλογίκευσης του φορολογικού πλαισίου που διέπει τα ακίνητα.

ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Στράτος Παραδιάς, Πρόεδρος, Διεθνής Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων - UIPI & Πρόεδρος, ΠΟΜΙΔΑ

Γιάννης Ρεβύθης, Πρόεδρος, Ομοσπονδία Μεσιτών Ελλάδος

Γιάννης Περρωτής, Αντιπρόεδρος, Σύνδεσμος Επενδυτών Ανάπτυξης Ακινήτων

Γεωργία Σταματέλου, Γενική Διευθύντρια, Υπεύθυνη Φορολογικού Τμήματος, KPMG

Γιώργος Λίτσας, Διευθύνων Σύμβουλος, GLP Values

Sponsored by: KPMG

18.00

Συζήτηση

Ο ρόλος του Τραπεζικού Τομέα στην επανακίνηση του Real Estate

Ποιος πρέπει να είναι ο ρόλος των τραπεζών στο νέο οικονομικό τοπίο; Πότε αναμένεται και ποια χαρακτηριστικά θα έχει η έναρξη της νέας πολιτικής χρηματοδότησης;

Νέλλη Τζάκου - Λαμπροπούλου, Γενική Διευθύντρια Λιανικής Τραπεζικής, Εθνική Τράπεζα

Ευάγγελος Π. Καλαμάκης, Διευθυντής Επενδυτικής Τραπεζικής, Alpha Bank

Νίκος Χατζητσόλης, Διευθύνων Σύμβουλος, ΑΞΙΕΣ Α.Ε., μέλος του Διεθνούς Δικτύου CBRE

19.00 / Ολοκλήρωση 1^{ης} ημέρας**Τρίτη, 7 Οκτωβρίου, 2014**

09.00/ Προσέλευση | Καφές

09.30

Εναρκτήρια Ομιλία

Η Νέα Εθνική Χωροταξική Πολιτική

Νίκος Ταγαράς, Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής *

10.00

Κεντρική Ομιλία

Αιγιαλός & Παραλίες: Προτάσεις και Αιτιάσεις

Αβραάμ Γούναρης, Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας, Υπουργείο Οικονομικών

Αθήνα: Η ανασυγκρότηση της πόλης

Η βελτίωση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος σε ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της πρωτεύουσας μέσω αναπλάσεων είναι στενά συναρτημένη με την βελτίωση της κοινωνικής συνοχής και του οικονομικού περιβάλλοντος της πόλης, Ποια είναι τα έργα που θα αλλάξουν την εικόνα της πόλης;

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΙΛΙΑ

Γιώργος Καμίνης, Δήμαρχος Αθηναίων *

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ

Δημήτρης Ανδριόπουλος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Dimand

Γιώργος Φράγκου, Β. Γενικός Διευθυντής Ακίνητης Περιουσίας Τράπεζας και Ομίλου, Εθνική Τράπεζα

Θεόδωρος Μαραβέλιος, Μέλος ΔΣ & Τεχνικός Διευθυντής, Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος

Ανδρέας Κούρκουλας, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Κοκκίνου + Κούρκουλας Αρχιτέκτονες

Άγις Μουρελάτος, Τελειόφοιτος Αρχιτεκτονικής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών

Σπύρος Γιωτάκης, Τελειόφοιτος Αρχιτεκτονικής Σχολής ΕΜΠ

Ερμής Χαλβατζής, Αρχιτέκτων, Lianou - Chalvatzis Architects

Νατάσα Λιανού, Αρχιτέκτων, Lianou - Chalvatzis Architects

Sponsored by: Dimand

Μεταμορφώσεις Πόλεων

Παρουσίαση μεγάλων έργων και επιτυχημένων πρακτικών μεταμόρφωσης πόλεων στην Ελλάδα.

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΙΕΣ

Γιάννης Μώραλης, Δήμαρχος Πειραιά *

Χασδάι Καπόν, Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Επιχειρηματικότητας & Απασχόλησης, Δήμος Θεσσαλονίκης

13.00/ Διάλειμμα

Value by Design

Θεόδωρος Χαραγκιώνης, Πρόεδρος, ICSC Greece - Συνδέσμου Επένδυσης & Ανάπτυξης Ακινήτων & Εκτελεστικός Πρόεδρος Ομίλου Χαραγκιώνη

Designing Contemporary Commercial Developments

Derek Barker, Managing Director, HASKOLL Architects & Designers

Τουρισμός & Real Estate: Διαφοροποιώντας το εγχώριο προϊόν

Η συνέχιση της βελτίωσης της τουριστικής κίνησης σε συνδυασμό με τη σταθεροποίηση της ελληνικής οικονομίας, οδηγεί επενδυτές στην ανίχνευση ευκαιριών στον τομέα των τουριστικών ακινήτων. Ποια είναι τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της ελληνικής αγοράς και τι χρειάζεται βελτίωση προκειμένου να υπάρξει έντονο ενδιαφέρον;

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΙΕΣ

Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργός Τουρισμού *

Ανδρέας Ανδρεάδης, Πρόεδρος ΣΕΤΕ & Διευθύνων Σύμβουλος, Sani Resort *

ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Θεόδωρος Γαβριηλίδης, Project Manager, ΤΑΙΠΕΔ

Αλέξανδρος Αγγελόπουλος, Αντιπρόεδρος, Aldemar

Paul Gomopoulos, Director, Hines Greece

Παύλος Ευμορφίδης, Πρόεδρος, Coco Mat Hotels & Resorts

Γιάννης Παρασκευόπουλος, Γενικός Διευθυντής, Danos – BNP Paribas Real Estate

Βασίλης Κάρταλης, Γενικός Διευθυντής, Southeast Real Estate

Εκτιμήσεις ακινήτων: Προσαρμογή σε νέα πρότυπα

Η εκτιμητική αποτελεί σημαντικό στοιχείο της ασφάλειας της κτηματαγοράς. Πως μπορεί η υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμητικών προτύπων να βοηθήσουν στην υγιή ανάπτυξη της κτηματαγοράς; Τι διδάσκει η διεθνής εμπειρία

ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Krzysztof Grzesik, *President, The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)*

Ben Elder, *BA BSc FRICS ACI Arb, Global Director of Valuation & E.Q.S., RICS*

Κωνσταντίνος Πάλλης, *REV, Γενικός Γραμματέας ΣΕΚΕ, Μέλος Δ.Σ. TEGoVA*

Μερίτα Πέτρου, *MRICS, Membership Development, RICS Hellas*

Συντονιστής: **Μπάμπης Χαραλαμπόπουλος**, *Πρόεδρος, ΕΛΙΕ*

Εξελίξεις στα Εμπορικά και Οικιστικά Ακίνητα:**Ο ρόλος των εταιρειών ανάπτυξης και εκμετάλλευσης**

Ένα πολύ μεγάλο κομμάτι των διαθέσιμων ακινήτων παραμένει εκτός ζήτησης. Πως μπορούν αυτά τα ακίνητα να «ξανά-αναπτυχθούν»; Μπορούμε να διακρίνουμε ενδείξεις σταθεροποίησης στην αγορά εμπορικών ακινήτων, η και προοπτικές βελτίωσης;

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΙΛΙΑ: SMART PARK. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ

Γιάννης Μωραΐτης, *Γενικός Διευθυντής, REDS*

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΙΛΙΑ

Maureen L. McAvey, *Senior Resident Fellow, ULI*

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ

Λίλα Τσιτσογιαννοπούλου, *Partner, Υπεύθυνη Τμήματος Εκτιμήσεων και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, Proprius*

Θεόδωρος Μητράκος, *Υπεύθυνος Τμήματος Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων, Τράπεζα της Ελλάδος*

17.30/ Τέλος Συνεδρίου

* προσκεκλημένος ομιλητής