

# **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

## **ΙΟΥΝΙΟΣ 2014 – ΙΟΥΝΙΟΣ 2015**

**Αθήνα, 6 Ιουλίου 2015**

- **Διοργάνωση τριών (3) Προπαρασκευαστικών Σεμιναρίων για τις Εξετάσεις Πιστοποίησης «EXPERT VALUER - REV»**
  - **Αθήνα**
  - **Θεσσαλονίκη**
  - **Κρήτη – Ρέθυμνο**
  
- **Διοργάνωση Εξετάσεων Πιστοποίησης «VALUER in PLANT & EQUIPMENT» 10/2014**
  - **Αθήνα**
  - **Θεσσαλονίκη**

- **Διοργάνωση Εξετάσεων Πιστοποίησης  
«EXPERT VALUER - REV» 11/2014**

- **Αθήνα**

- **Θεσσαλονίκη**

- **Κρήτη-Ηράκλειο**

- **Διοργάνωση 5 Ημερίδων Εκτιμητικής**

- **Αθήνα**                      **1 διοργάνωση**
- **Θεσσαλονίκη**            **2 διοργανώσεις**
- **Πάτρα**                        **1 διοργάνωση**
- **Χανιά**                         **1 διοργάνωση**

- **Διοργάνωση 1 Εκτιμητικού Συνεδρίου στη Θεσσαλονίκη - Συνδιοργάνωση CIAΒ και Σ.ΕΚ.Ε. στο πλαίσιο του μνημονίου συνεργασίας που έχει υπογραφεί μεταξύ των δύο Συλλόγων.**
- **Προβολή του Συλλόγου και του σχήματος REV - (Συμμετοχή στο συνέδριο της PRODEXPO Αθήνα 10/2014)  
Ομιλία Γεν. Γραμματέα Σ.ΕΚ.Ε και Προέδρου TEGoVA.**

- **Παρέμβαση του Συλλόγου με επιστολές σχετικά με το θεσμό του πιστοποιημένου εκτιμητή**

- **Στον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε.**

- **Στον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε. Κεντρ. Μακεδονίας και συνάντηση με την Ομάδα Εργασίας που έχει συσταθεί για πιστοποίηση εκτιμητών.**

- **Στον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου**

- Στο Οικονομικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο σχετικά με τον πίνακα πραγματογνωμόνων καθώς στην κατηγορία των εκτιμητών δεν περιλαμβάνονται πιστοποιημένοι.
- Συνεχής Συνεργασία με το ΕΛ.Ι.Ε. για τη διοργάνωση Ημερίδων και εξασφάλιση των C.P.D.

- **Αλλαγή Διαδικασίας Απόκτησης & Επιτήρησης σχήματος REV**
  - Μετά την επιτυχία στις εξετάσεις γίνεται αίτηση στο ΣΕΚΕ για την απόκτηση του REV
  - Αξιολογείται ο φάκελος, ελέγχονται τα C.P.D και γίνεται δειγματοληπτικός έλεγχος 2 εκθέσεων εκτίμησης για τον κάθε υποψήφιο



- **Συνέντευξη για επικύρωση όλων των πιο πάνω**
- **Παραλαβή πιστοποιητικών REV**
- **Επανάληψη διαδικασίας σε ετήσια βάση**

- Δημιουργία νέου σχήματος από την Tegona για την Στεγαστική Πίστη
  - TRV ( Tegona Residential Valuer )
- Εξετάσθηκε από το ΔΣ του ΣΕΚΕ και αποφασίσθηκε να μην υλοποιηθεί προς το παρόν καθώς θα επιβαρύνει οικονομικά το Σύλλογο αλλά και τους Έλληνες Εκτιμητές με επιπλέον έξοδα για την Tegona

➤ Θα επανεξετασθεί εφόσον ενσωματωθεί στη νομοθεσία η Ευρωπαϊκή Οδηγία 17/2014 και θα επιχειρηθεί το σχήμα Valuer να αντιστοιχίζεται με το TRV εφόσον οι Εκτιμητές το επιθυμούν.

- **Σύσταση Επιστημονικής Επιτροπής με επιμέρους επιστημονικές ομάδες.**
  - **Ομάδα σύνταξης προτύπων εκθέσεων (ολοκληρώθηκαν οι εργασίες)**
  - **Ομάδα σύνταξης εθνικών εκτιμητικών προτύπων.**
  - **Ομάδα σύνταξης προτάσεων για τα EVS 2016**
  - **Ομάδα Η/Μ Εγκ. & Εξοπλισμού**
  - **Ομάδα Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων.**

- **Σύνταξη ερωτηματολογίου από την Επιστημονική ομάδα Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων**
- **επικοινωνήθηκε στα μέλη και ανταποκρίθηκαν 160**

- Συμμετοχή στη νομοπαρασκευαστική επιτροπή για τη νομοθετική ρύθμιση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 17/2014 γνωστή σαν «Mortgage Credit Directive» για λογαριασμό της TEGoVA ως Νόμιμος Εκπρόσωπός της στην Ελλάδα
- Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Υπ.Οικονομικών

- Συμμετοχή στις 2 Συνελεύσεις της TEGoVA
- Συμμετοχή στο Δ.Σ. του Σχήματος REV
- Συμμετοχή στην Επιτροπή για τα Εκτιμητικά Πρότυπα
- Συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. της TEGoVA.
- Συμμετοχή στην ομάδα εργασίας της Tegona για τη σύνταξη των Hotel Data Sheets.

## Μελλοντικοί Στόχοι – Δραστηριότητες

- Διοργάνωση τριών (3) Προπαρασκευαστικών Σεμιναρίων για τις Εξετάσεις Πιστοποίησης «Expert Valuer- REV»  
«Valuer in Real Estate Property & Valuer in Plant and Equipment»
  - Αθήνα
  - Θεσσαλονίκη
- Διοργάνωση Εξετάσεων για όλα τα πιο πάνω σχήματα - Δεκέμβριος 2015



- **Αλλαγή καταστατικού Συλλόγου**
- **Συγγραφή Εκπαιδευτικού Υλικού για τις εξετάσεις «Expert Valuer» και «Valuer in Real Estate Property»**
- **Βελτίωση του υπάρχοντος εκπαιδευτικού υλικού για Η/Μ και εξοπλισμό**

- Θεσμοθέτηση σχήματος Πιστοποίησης Έργων Τέχνης και Συλλεκτικών Αντικειμένων
- Συνεργασία με Πανεπιστήμια (Δημόσια και Ιδιωτικά) για τη δημιουργία μεταπτυχιακών στο τομέα του Real Estate

- Δημιουργία ηλεκτρονικού περιοδικού ΣΕΚΕ
- Διοργάνωση Συνεδρίου της Τεγονα και της φθινοπωρινής Γενικής Συνέλευσης της Τεγονα
- Διοργάνωση Εκπαιδευτικών Ημερίδων στοχευμένων σε Πιστοποιημένους και Μη εκτιμητές

- **Σύνταξη Εθνικών Εκτιμητικών Προτύπων  
(Ακίνητα & Η/Μ Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός )**
- **Υποβολή προτεινόμενων εύλογων αμοιβών για τις εκτιμήσεις σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.**

- Παρέμβαση στο νέο Σχήμα του Υπουργείου Οικονομικών για να καρποφορήσει και να λήξει η τροποποίηση του Νόμου που έχει προτείνει ο Σύλλογος από 12/2013 και 03/2014 περί της εξεταστικής διαδικασίας των προσόντων και της Εξεταστέας Ύλης για την Πιστοποίηση των Εκτιμητών καθώς καταργήθηκαν οι Εξετάσεις του Υπουργείου και παρέμεινε μόνο η δυνατότητα εξεταστικής διαδικασίας μέσω ιδιωτικών φορέων πιστοποίησης διαπιστευμένων από το ΕΣΥΔ – άκρως επικίνδυνο καθώς το ΕΣΥΔ διαπιστεύει μόνο Διαδικασία Εξετάσεων και δεν περιφρουρεί απαιτούμενα προσόντα και Εξεταστέα Ύλη.

- Παρέμβαση στο Υπουργείο Παιδείας ώστε να θεσμοθετηθεί συγκεκριμένο γνωστικό αντικείμενο «εκτιμητή» με καθορισμένες απαιτήσεις επιστημονικής κατάρτισης (syllabus) το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS) και να αποτελεί την βάση αναφοράς για την πιστοποίηση του επαγγέλματος και την διαπίστευση των αρμόδιων Φορέων από το ΕΣΥΔ.

- **Επέκταση των επαφών του ΣΕΚΕ με Βαλκανικές χώρες και Κύπρο με σκοπό την ανταλλαγή απόψεων και τεχνογνωσίας και την προώθηση των EVS και της πιστοποίησης REV στο πλαίσιο του κομβικού ρόλου που έχει ο Σύλλογος στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης για την προώθηση της TEGoVA.**

- **Εγγραφή νέων μελών**  
**01/06/2014 : 1.100 - 31/05/2015 :1.218**
- **ΝΕΑ ΜΕΛΗ 118**
- **Διαγραφή 11 μελών**



# • ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ Σ.Ε.Κ.Ε (6 /2015)

- **REV** **-336 ΜΕΛΗ**
- **VALUER IN REAL ESTATE PROPERTY** **-133 ΜΕΛΗ**
- **VALUER IN PLANT AND EQUIPMENT** **- 35 ΜΕΛΗ**