



# ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015 – ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

**Σ.ΕΚ.Ε** | Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδος  
**A.VA.G** | Association of Greek Valuers


# Αλλαγή Καταστατικού (Γενική Συνέλευση 01/2016)

- Τριετής θητεία Δ.Σ.
- Το Πειθαρχικό Συμβούλιο θα εκλέγεται και θα είναι ανεξάρτητο από το Δ.Σ.
- Οι ψηφοφόροι θα είναι τα ταμειακά ενήμερα μέλη
- Δίνεται η δυνατότητα στο ΣΕΚΕ να ιδρύει γραφεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό  
(Η δραστηριότητα του ΣΕΚΕ στο εξωτερικό θα προσφέρει έσοδα με προοπτική τη μείωση της ετήσιας συνδρομής)



## Επιτήρηση REV 2015 Διαδικασία Συνεντεύξεων

- Εφαρμογή πιλοτικής διαδικασίας συνεντεύξεων που υλοποιήθηκε από το Δ.Σ. του Σ.ΕΚ.Ε.
- Κατάθεση πρότασης στην PEOPLECERT για κατάργηση των εξετάσεων στο τέλος της πενταετίας
- Έγκριση της παραπάνω πρότασης από την TEGoVA στη Γενική Συνέλευση της Θεσσαλονίκης (10/2015)



# Αλλαγή Διαδικασίας Απόκτησης-Επιτήρησης-Επαναπιστοποίησης-Αναγνώρισης REV

- Υποβολή αίτησης εις διπλούν (ΣΕΚΕ, PEOPLECERT)
- Έλεγχος δικαιολογητικών ως προς την ορθότητα και πληρότητά τους από το Δ.Σ. του Σ.ΕΚ.Ε , υπογραφή της αίτησης από το Δ.Σ. του Σ.ΕΚ.Ε και προώθηση αυτών στην PEOPLE CERT
- Διαδικασία εξετάσεων από την PEOPLECERT
- Αποστολή του πίνακα επιτυχόντων στο ΣΕΚΕ, που ακολούθως αφού κάνει δειγματοληπτικά ποιοτικό έλεγχο στις εκθέσεις εκτιμήσεων, υπογράφει την αίτηση απόκτησης της αναγνώρισης REV.






# Αλλαγή Διαδικασίας Απόκτησης-Επιτήρησης-Επαναπιστοποίησης-Αναγνώρισης REV

- Ο Σ.ΕΚ.Ε καταχωρίζει τα στοιχεία των επιτυχόντων στο σύστημα της TEGoVA και αυτόματα εκδίδεται ο τίτλος REV , που αποστέλλεται στα μέλη
- Επανάληψη της συγκεκριμένης διαδικασίας κάθε χρόνο καθώς απαιτείται για την επιτήρηση



# Αλλαγή Διαδικασίας Απόκτησης-Επιτήρησης-Επαναπιστοποίησης-Αναγνώρισης REV

- Στο τέλος της πενταετίας θα γίνεται προφορική συνέντευξη από ειδικό σώμα εξεταστών της PEOPLECERT, το οποίο εκπαιδεύθηκε από το Σ.ΕΚ.Ε.
  - *Το σώμα εξεταστών αποτελείται από Εκτιμητές REV.*
- Ο Σ.ΕΚ.Ε παραλαμβάνει τον πίνακα των επιτυχόντων στην επαναπιστοποίηση και φροντίζει με την ίδια διαδικασία της αρχικής πιστοποίησης την συνέχιση απονομής τίτλων REV στα μέλη του μέσω του συστήματος της TEGoVA.



# Διοργάνωση τριών (3) Προπαρασκευαστικών Σεμιναρίων για τις Εξετάσεις Πιστοποίησης

*«Valuer in Real Estate Property»  
«Valuer in Plant & Equipment»  
«Expert Valuer - REV»*

11/2015

Αθήνα  
Θεσσαλονίκη  
Κρήτη – Ηράκλειο

# Διοργάνωση Εξετάσεων Πιστοποίησης

*«Valuer in Real Estate Property»  
«Valuer in Plant & Equipment»  
«Expert Valuer - REV»*

*01/2016*

*Αθήνα  
Θεσσαλονίκη*



# Διοργάνωση της Φθινοπωρινής Γενικής Συνέλευσης της ΤΕGoVA στη Θεσσαλονίκη




Διοργάνωση Εκτιμητικού Συνεδρίου της ΤΕGoVA και ζωντανή μετάδοσή του πανευρωπαϊκά



## Διοργάνωση 2 Ημερίδων Εκτιμητικής Αθήνα-Θεσσαλονίκη

- Το εκτιμητικό συνέδριο της TEGoVA καθώς και η εκτιμητική ημερίδα για τις απαλλοτριώσεις μεταδόθηκαν με ζωντανή σύνδεση και διανομή βίντεο δωρεάν σε όλα τα ταμειακά ενήμερα μέλη.
- Συνεχής Συνεργασία με το ΕΛ.Ι.Ε. για την εξασφάλιση των C.P.D των μελών του Σ.ΕΚ.Ε.



## Σύσταση Επιστημονικής Επιτροπής Επιστημονικές Ομάδες

- Ομάδα σύνταξης προτύπων εκθέσεων (ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και διατέθηκε το υλικό στα μέλη)
- Ομάδα σύνταξης εθνικών εκτιμητικών προτύπων (δεν ολοκληρώθηκαν οι εργασίες)
- Ομάδα σύνταξης προτάσεων για τα EVS 2016 (ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και διατέθηκε το υλικό στην Ομάδα Εργασίας της TEGoVA)
- Ομάδα Η/Μ Εγκ. & Εξοπλισμού (ολοκληρώθηκε μόνο το σκέλος της διόρθωσης του εκπαιδευτικού υλικού για τις εξετάσεις και εκκρεμεί το σκέλος των εθνικών εκτιμητικών προτύπων).

# Σύσταση Επιστημονικής Επιτροπής Επιστημονικές Ομάδες

- Ομάδα Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων

1

- Σύνταξη ερωτηματολογίου

2

- Επικοινωνία στα μέλη

3

- Ανταποκρίθηκαν 160

# Παρουσία στην ΤΕGoVA

- Συμμετοχή στις 2 Συνελεύσεις της ΤΕGoVA
  - Συμμετοχή στο Δ.Σ. του Σχήματος REV
- Συμμετοχή στην Επιτροπή για τα Εκτιμητικά Πρότυπα
- Συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. της ΤΕGoVA





## Παρέμβαση του Συλλόγου με επιστολές σχετικά με το θεσμό του πιστοποιημένου εκτιμητή

- Στον Πρόεδρο του Τ.Ε.Ε.
- Στον Υποδιοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος
- Στον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου
- Στον Υπουργό Δικαιοσύνης
- Στον Υπουργό Οικονομικών για τη διαδικασία προσδιορισμού της αξίας των εκπλειστηριαζόμενων ακινήτων

## Παρέμβαση του Συλλόγου με επιστολές σχετικά με το θεσμό του πιστοποιημένου εκτιμητή

- Παρέμβαση στο νέο Σχήμα του Υπουργείου Οικονομικών για να καρποφορήσει και να λήξει η τροποποίηση του Νόμου που έχει προτείνει ο Σύλλογος από 12/2013, 03/2014 και 05/2016 περί της εξεταστικής διαδικασίας των προσόντων και της Εξεταστέας Ύλης για την Πιστοποίηση των Εκτιμητών καθώς καταργήθηκαν οι Εξετάσεις του Υπουργείου και παρέμεινε μόνο η δυνατότητα εξεταστικής διαδικασίας μέσω ιδιωτικών φορέων πιστοποίησης διαπιστευμένων από το ΕΣΥΔ – άκρως επικίνδυνο καθώς το ΕΣΥΔ διαπιστεύει μόνο Διαδικασία Εξετάσεων και δεν περιφρουρεί απαιτούμενα προσόντα και Εξεταστέα Ύλη.



## Παρέμβαση του Συλλόγου με επιστολές σχετικά με το θεσμό του πιστοποιημένου εκτιμητή

- Συμμετοχή στην Επιτροπή Διαφάνειας και Αμεροληψίας του Τ.Ε.Ε. κατόπιν πρόσκλησής του ως θεσμικού φορέα εκπροσώπησης των Ελλήνων Εκτιμητών.
- Ο ρόλος του ΣΕΚΕ στην επιτροπή αυτή θα έχει σαν σκοπό τον έλεγχο της ποιότητας της νέας πιστοποίησης.
- Προς ενημέρωση αναφέρουμε ότι στην πιο πάνω επιτροπή του ΤΕΕ συμμετέχουν ο ΣΕΚΕ, το RICS, το Πάντειο και το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

## Παρέμβαση του Συλλόγου με επιστολές σχετικά με το θεσμό του πιστοποιημένου εκτιμητή

- Συμμετοχή στη Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή για τη Νομοθετική ρύθμιση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 17/2014 γνωστή σαν «Mortgage Credit Directive» για λογαριασμό της TEGoVA ως Νόμιμος Εκπρόσωπός της στην Ελλάδα
  - Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Υπ.Οικονομικών
- Συμμετοχή στην Επιτροπή αναπροσαρμογής Αντικειμενικών Αξιών στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του ΥΠΟΙΚ (Απόφαση Υπουργού Οικονομικών 02/06/2016)
- Συμμετέχουν η Τράπεζα της Ελλάδος, ο ΣΕΚΕ, η Ομοσπονδία Μεσιτών, η ΠΟΜΙΔΑ, η Ένωση Συμβολαιογράφων, η Ένωση Δικαστών και Εισαγγελέων, το ΤΕΕ κ.α.

## Παρέμβαση του Συλλόγου με επιστολές σχετικά με το θεσμό του πιστοποιημένου εκτιμητή

- ✓ Αποτέλεσμα όλων αυτών των “έγκαιρα” συντονισμένων παρεμβάσεων του Συλλόγου είναι η δημιουργία ενός θεσμικού πλαισίου που κατοχύρωσε το ρόλο του πιστοποιημένου εκτιμητή, τον ανέδειξε και τον κατέστησε πολύ σημαντικό σε ένα πολύ δύσκολο περιβάλλον

(Προεδρικό Διάταγμα 59/2016 - ΦΕΚ 95/Α/27-5-2016 )



# Μελλοντικοί Στόχοι – Δραστηριότητες

- Διοργάνωση δύο (2) Προπαρασκευαστικών Σεμιναρίων για τις Εξετάσεις Πιστοποίησης στην Αθήνα
  - «Expert Valuer- REV»  
κοινό με το
    - «Valuer in Real Estate Property &
    - «Valuer in Plant and Equipment»
- Διοργάνωση Εξετάσεων για όλα τα σχήματα
  - Δεκέμβριος 2016

# Μελλοντικοί Στόχοι – Δραστηριότητες

- Θεσμοθέτηση σχήματος Πιστοποίησης Έργων Τέχνης και Συλλεκτικών Αντικειμένων
  - Συνεργασία με Πανεπιστήμια (κατά προτεραιότητα Δημόσια) για τη δημιουργία μεταπτυχιακών στον τομέα του Real Estate για τα μέλη ΣΕΚΕ
- Δημιουργία ηλεκτρονικού περιοδικού ΣΕΚΕ
- Μετάφραση των EVS 2016 στα ελληνικά, έκδοση και διάθεση σε όλα τα μέλη ΣΕΚΕ και στην αρμόδια Διοικητική Αρχή

# Μελλοντικοί Στόχοι – Δραστηριότητες

- Διοργάνωση δωρεάν Εκπαιδευτικών Ημερίδων στοχευμένων σε Πιστοποιημένους Εκτιμητές οι οποίες θα μεταδίδονται ζωντανά πανελλαδικά, και θα παρέχονται αντίστοιχα CPD
- Συμμετοχή στη PRODEXPO με καλεσμένο από το Δ.Σ. της TEGoVA (10/2016)
- Διοργάνωση Διαβαλκανικού Συνεδρίου για την προώθηση και εμβάθυνση των EVS 2016
- Σύνταξη Εθνικών Εκτιμητικών Προτύπων και Οδηγιών (Ακίνητα & Η/Μ Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός )

# Μελλοντικοί Στόχοι – Δραστηριότητες

- Επέκταση των επαφών του ΣΕΚΕ με Βαλκανικές χώρες και Κύπρο με σκοπό την ανταλλαγή απόψεων και τεχνογνωσίας και την προώθηση των EVS και της πιστοποίησης REV στο πλαίσιο του κομβικού ρόλου που έχει ο Σύλλογος στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης για την προώθηση της TEGoVA.



# Εγγραφή νέων μελών

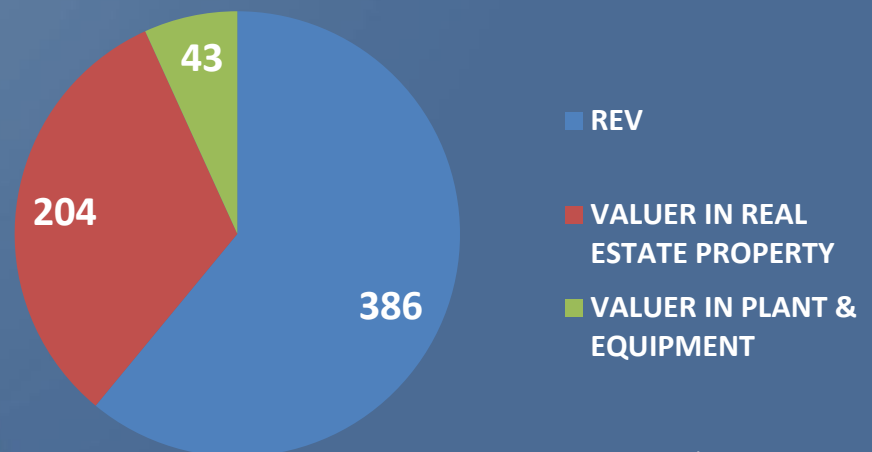
01/06/2015 : 1.196 - 31/05/2016 :1.255

- ΝΕΑ ΜΕΛΗ 61
- Διαγραφή 2 μελών  
( 1 κατόπιν αιτήματός του και 1 λόγω συνταξιοδότησης)



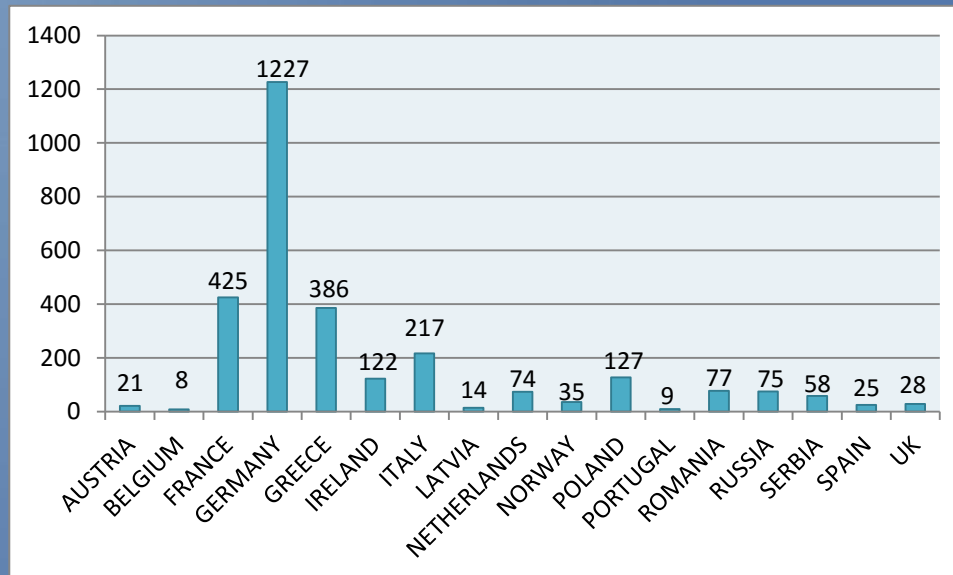
# ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ Σ.Ε.Κ.Ε (6 /2016)

- REV -386 ΜΕΛΗ
- VALUER IN REAL ESTATE PROPERTY -204 ΜΕΛΗ
- VALUER IN PLANT AND EQUIPMENT - 43 ΜΕΛΗ



# Μητρώο Πιστοποιημένων REV – ΤΕGoVA

06/2016



Σας ευχαριστώ για την προσοχή σας

Χριστίνα Δ. Φωτοπούλου  
Πρόεδρος Σ.ΕΚ.Ε.